

PUBLIC EXPOSE

PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk



Jakarta, 24 Juni 2013
Gedung Jaya, Lantai 12

Susunan Pengurus Per 31 Desember 2012



Dewan Komisaris

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Presiden Komisaris | : Dr. (HC) Ir. Ciputra |
| Komisaris | : Ir. Soekrisman |
| Komisaris | : Ir. Hiskak Secakusuma, MM |
| Komisaris Independen | : Edmund E. Sutisna |
| Komisaris Independen | : Andreas Ananto Notorahardjo |

Direksi

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Presiden Direktur | : Trisna Muliadi |
| Wakil Presiden Direktur | : Sutopo Kristanto |
| Wakil Presiden Direktur | : Yohannes Henky Wijaya |
| Wakil Presiden Direktur | : Okky Dharmosetio |
| Wakil Presiden Direktur | : Umar Ganda |
| Direktur | : Ida Bagus Rajendra |
| Direktur | : Zali Yahya |

Bidang Usaha Grup Industri Konstruksi



Konstruksi

- Kontraktor Infrastruktur : Bandar Udara, Jalan Tol, Jembatan, Underpass, Flyover, Jaringan Irigasi, Pembangkit Listrik dan Busway
- Kontraktor Gedung : Perkantoran, Apartemen, Rumah Susun, Hotel, Pusat Perbelanjaan, Pabrik, Fasilitas Umum, Taman Hiburan dan Lapangan Golf



Perdagangan

- Perusahaan perdagangan dengan pangsa pasar dominan dalam bidang aspal dan LPG
- Memiliki Terminal Aspal Curah (TAC) dengan posisi bersaing yang sangat strategis di Indonesia
- Memiliki LPG Filling Plant

Bidang Usaha Grup Industri Konstruksi



Mekanikal & Elektrikal

- Merupakan agen dari berbagai produk alat, perlengkapan mesin industri berteknologi modern dan infrastruktur telekomunikasi seperti :
 - AC York
 - Data Center & Support System Liebert
 - Fire Fighting & Security Control Nohmi
 - Telekom Avaya
 - Van Der Lande for Baggage Handling System
- Kontraktor Mekanikal & Elektrikal



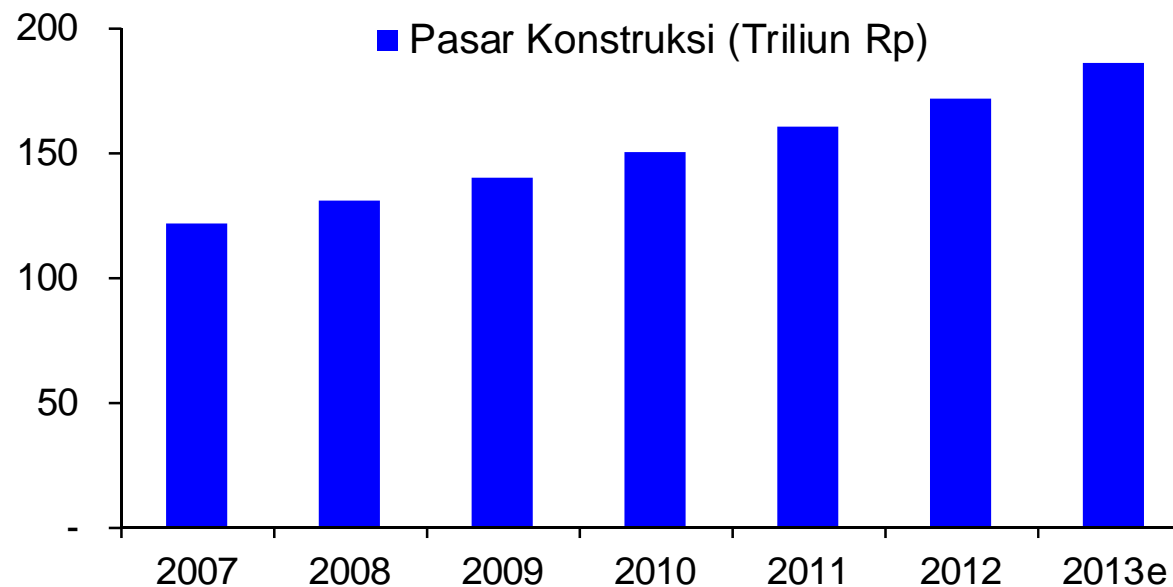
Beton Pracetak

- Memiliki tiga pabrik yang beroperasi di tiga kota utama di Indonesia
- Produk-produk yang dipasarkan :
 - Prestressed Concrete Spun Piles
 - Corrugated PC Sheet Pile
 - Flat Type PC Sheet Pile
 - Prestressed Concrete Spun Pole
 - Prestressed Concrete Girder
 - Tetrapod
 - Hollow slab

POTENSI PERTUMBUHAN

| Uraian | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013e |
|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Pasar Konstruksi (Triliun Rp) | 121.90 | 130.82 | 140.20 | 150.01 | 160.06 | 172.00 | 186.19 |
| Growth Pasar Konstruksi (%) | 8.60% | 7.31% | 7.17% | 7.00% | 6.70% | 7.50% | 7.50% |
| Pertumbuhan Ekonomi | 6.30% | 6.10% | 4.50% | 6.10% | 6.50% | 6.23% | 6.80% |

Sumber : Biro Pusat Statistik, Bank Indonesia

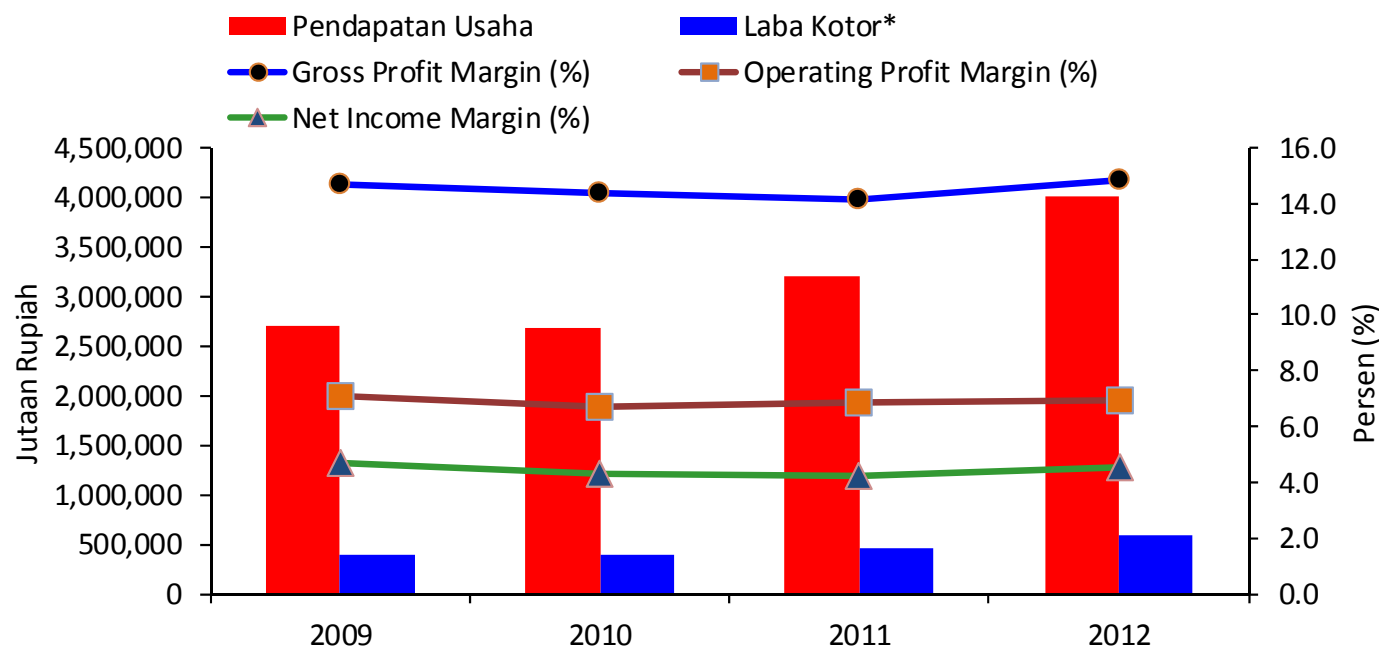


- Pertumbuhan Pasar Konstruksi sebesar 41,10% dari tahun 2007-2012.
- Pada tahun-tahun mendatang diharapkan peluang pertumbuhan akan berkaitan dengan investasi pemerintah dalam proyek-proyek infrastruktur.

KINERJA KEUANGAN: LABA - RUGI

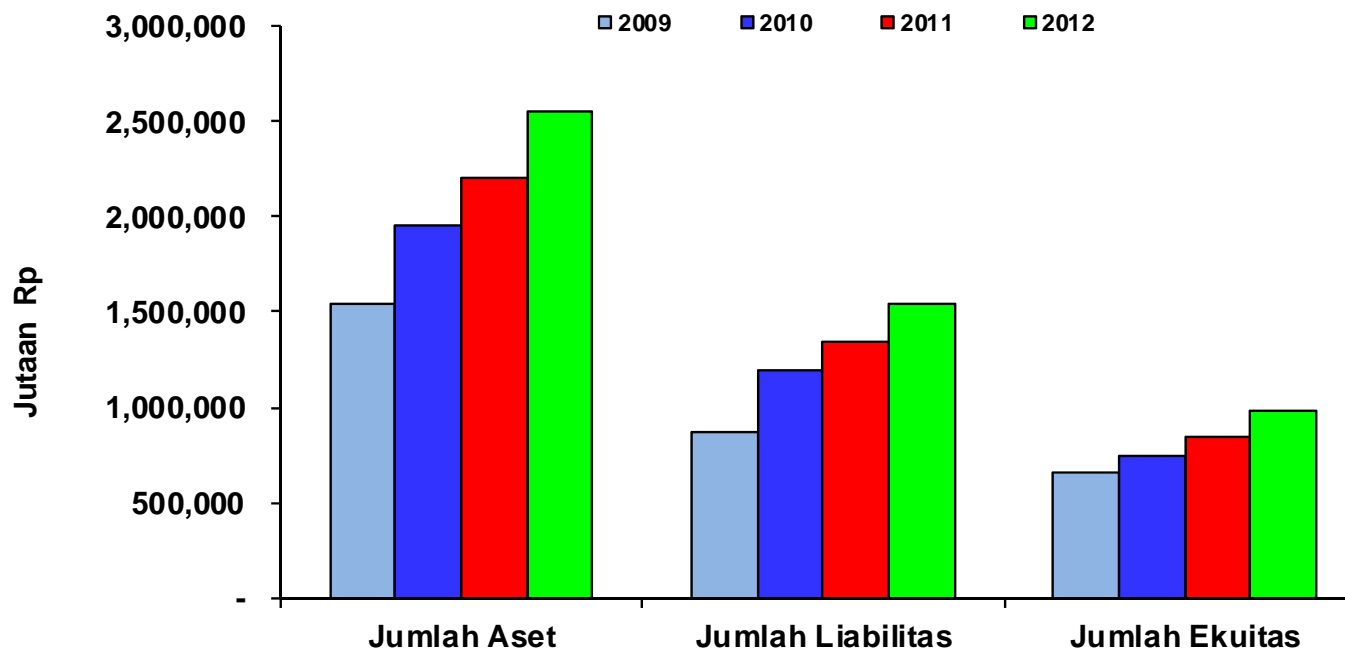
| Keterangan (dlm Jutaan Rupiah) | 2009 | | 2010 | | 2011 | | 2012 | |
|--------------------------------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|
| | Rp | (%) | Rp | (%) | Rp | (%) | Rp | (%) |
| Pendapatan Usaha | 2,699,279 | 100.0 | 2,686,424 | 100.0 | 3,200,479 | 100.0 | 4,009,949 | 100.0 |
| Beban Pokok Pendapatan | 2,311,882 | 85.6 | 2,302,400 | 85.7 | 2,761,822 | 86.3 | 3,445,969 | 85.9 |
| Laba Kotor* | 395,413 | 14.6 | 385,842 | 14.4 | 451,889 | 14.1 | 593,660 | 14.8 |
| Laba Usaha | 190,943 | 7.1 | 180,260 | 6.7 | 219,745 | 6.9 | 277,719 | 6.9 |
| Laba Bersih | 125,968 | 4.7 | 115,364 | 4.3 | 134,934 | 4.2 | 181,331 | 4.5 |
| ROE (%) | | 19.0 | | 15.5 | | 16.1 | | 18.6 |
| ROA (%) | | 8.2 | | 5.9 | | 6.1 | | 7.1 |
| Pertumbuhan Pendapatan Usaha | | 15.5 | | -0.5 | | 19.1 | | 25.3 |
| Pertumbuhan Laba Kotor* | | 12.9 | | -2.4 | | 17.1 | | 31.4 |
| Pertumbuhan Laba Usaha | | 10.1 | | -5.6 | | 21.9 | | 26.4 |
| Pertumbuhan Laba Bersih | | 23.4 | | -8.4 | | 17.0 | | 34.4 |

*Laba Kotor Setelah Proyek Kerjasama Operasi



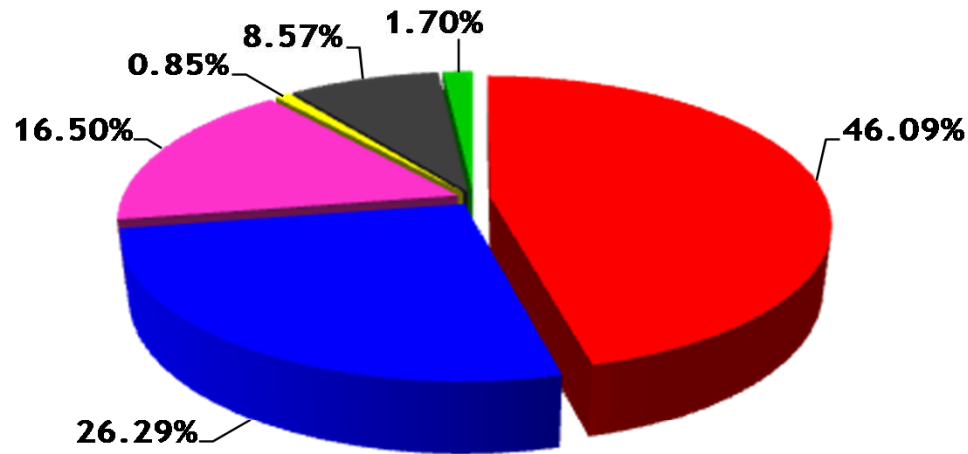
KINERJA KEUANGAN: NERACA

| Keterangan (dalam jutaan rupiah) | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Aset Lancar | 1,247,199 | 1,541,807 | 1,738,662 | 1,979,911 |
| Aset Tidak Lancar | 291,497 | 410,293 | 468,496 | 577,820 |
| Jumlah Aset | 1,538,696 | 1,952,100 | 2,207,158 | 2,557,731 |
| Liabilitas Jangka Pendek | 826,847 | 1,109,423 | 1,258,208 | 1,474,580 |
| Liabilitas Jangka Panjang | 37,319 | 82,250 | 89,388 | 67,548 |
| Jumlah Liabilitas | 864,166 | 1,191,673 | 1,347,596 | 1,542,128 |
| Kepentingan Non Pengendali | 10,621 | 17,469 | 19,832 | 38,576 |
| Jumlah Ekuitas | 663,910 | 742,958 | 839,729 | 977,027 |
| Jumlah Liabilitas, Kep. Non Pengendali & Ekuitas | 1,538,696 | 1,952,100 | 2,207,158 | 2,557,731 |

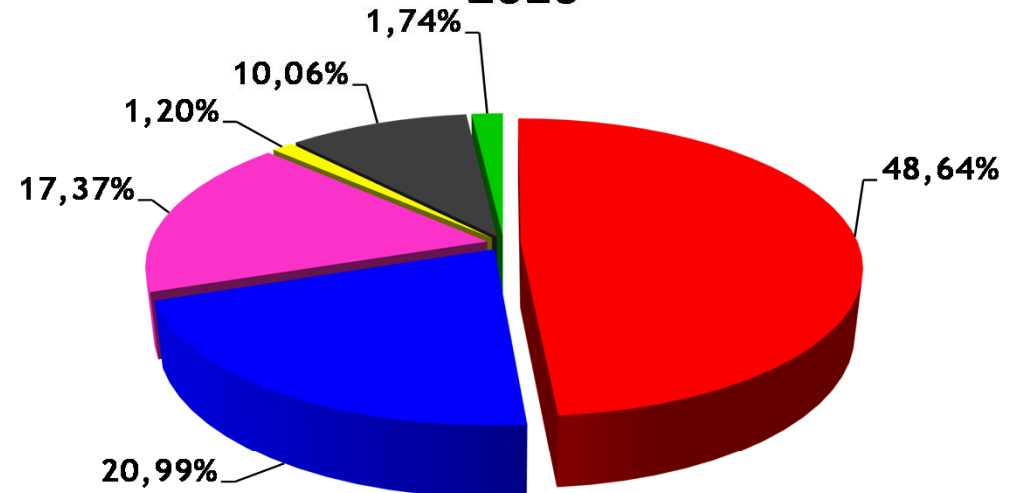


Pendapatan per Jenis Usaha

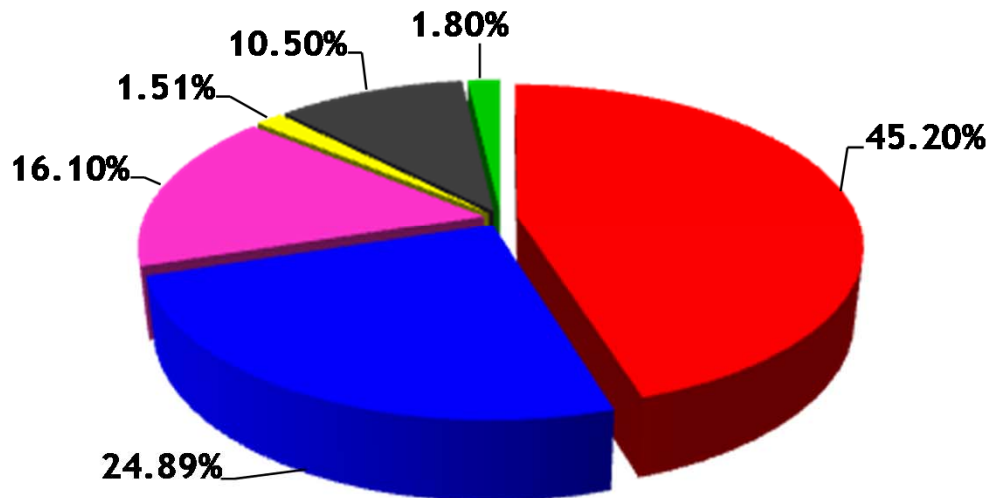
2009



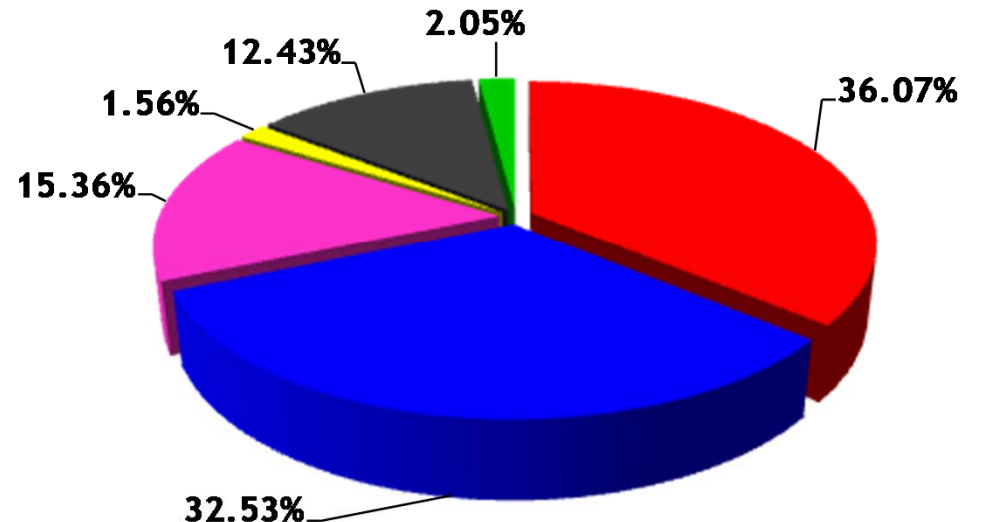
2010



2011



2012



■ Jasa Konstruksi

■ Gas

■ Aspal

■ Handling Equipment

■ Pile & Beton Pra Cetak

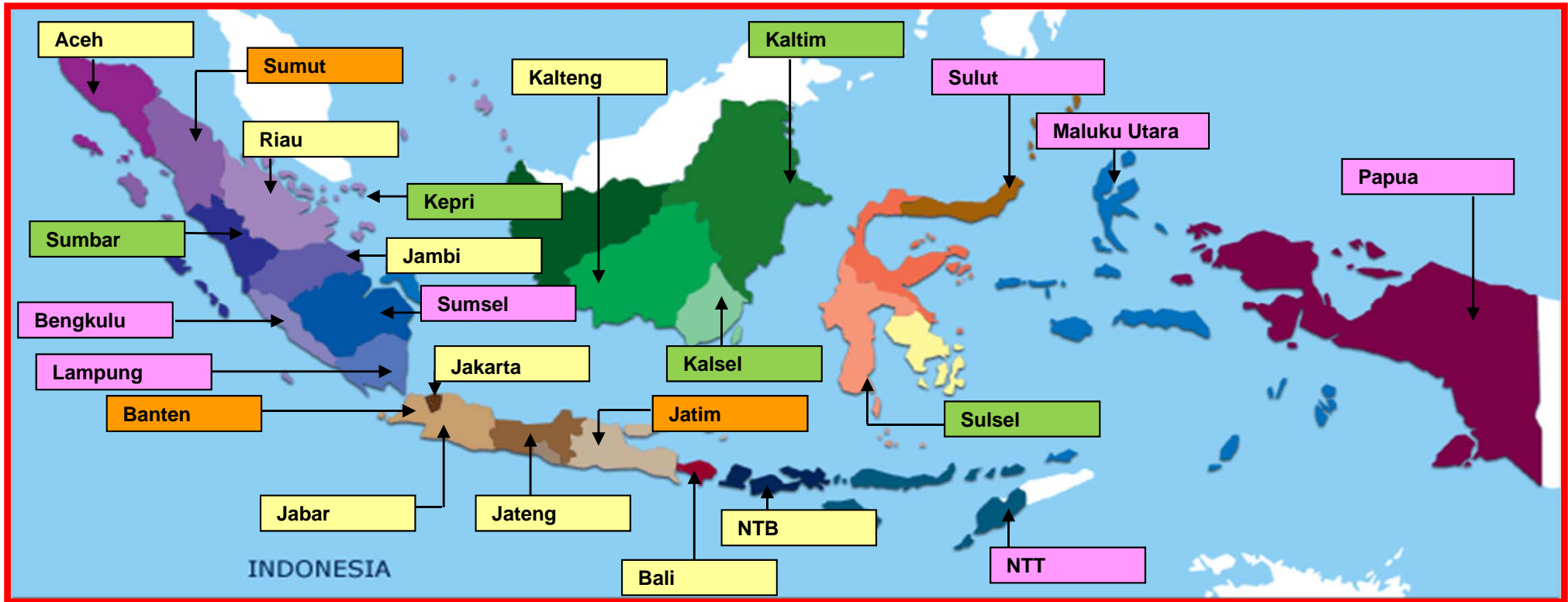
■ Lain-lain (building Material & Pendapatan Jasa)

KINERJA KEUANGAN PER JENIS USAHA

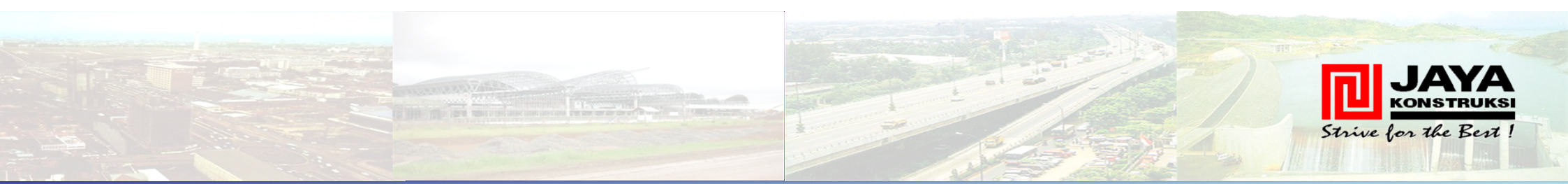
| URAIAN | Realisasi 2011 | | Realisasi 2012 | |
|--|------------------|--------------|------------------|--------------|
| | Rp | % | Rp | % |
| PENDAPATAN USAHA | 3,200,479 | 100.0 | 4,009,949 | 100.0 |
| a. Jasa Konstruksi | 1,446,572 | 45.2 | 1,446,546 | 36.1 |
| b. Aspal | 796,510 | 24.9 | 1,304,305 | 32.5 |
| c. Gas | 515,248 | 16.1 | 615,769 | 15.4 |
| d. Handling Equipment | 48,484 | 1.5 | 62,731 | 1.6 |
| e. Pile dan Beton Pra Cetak | 336,063 | 10.5 | 498,262 | 12.4 |
| f. Lain-lain (Building Material & Pendapatan Jasa) | 57,602 | 1.8 | 82,334 | 2.1 |
| LABA KOTOR* | 451,889 | 14.1 | 593,660 | 14.8 |
| a. Jasa Konstruksi | 203,021 | 14.0 | 238,358 | 16.5 |
| b. Aspal | 88,513 | 11.1 | 118,551 | 9.1 |
| c. Gas | 52,882 | 10.3 | 62,993 | 10.2 |
| d. Handling Equipment | 11,595 | 23.9 | 17,650 | 28.1 |
| e. Pile dan Beton Pra Cetak | 79,189 | 23.6 | 130,028 | 26.1 |
| f. Lain-lain (Building Material & Pendapatan Jasa) | 16,689 | 29.0 | 26,080 | 31.7 |

**Laba Kotor Setelah Kerjasama Operasi*

WILAYAH OPERASI SAAT INI



- JKon, JTrade, JBeton
- JKon & JTrade
- JKon
- JTrade



Terima Kasih